



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Λακκώματος
Αρ. Μελέτης: 25/2024
CPV: 45214210-5**

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΜΑΪΟΣ 2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Λακκώματος
Αρ. Μελέτης: 25/2024
CPV: 45214210-5

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΟΜΑΔΑ 1.1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Καθαίρεση και επανατοποθέτηση νέων μεταλλικών ή πλαστικών υδρορροών - ΟΙΚ 22.56 ΣΧ

3,50*4,00 κατεβασίες	μ.μ.	14,00
Σύνολο:	μ.μ.	14,00

Σύνολο : 14,00 μ.μ.

Λαμβάνεται : 15,00 μ.μ.

2. Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων - ΟΙΚ 22.62.02 ΣΧ

$(2,20*0,90)*2 + 2,60*3,50$	m ²	13,06
Σύνολο:	m ²	13,06

Σύνολο : 13,06 m².

Λαμβάνεται : 14,00 m².

3. Αποξήλωση υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους κοινούς. - ΟΙΚ 22.45 ΣΧ1

1,70*1,70	m ²	2,89
Σύνολο:	m ²	2,89

Σύνολο : 2,89 m².

Λαμβάνεται : 3,00 m².

4. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων - ΟΙΚ 22.45 ΣΧ2

$1,00*2,10 + 0,60*2,10 + 1,20*3,00 + 2,00*2,10 + (0,40*0,50)*4 + 0,50*1,10 + (0,70*2,00)*2 + 1,70*1,70 + 1,55*3,00 + 3,00*4,55 + 0,80*3,60 + 0,80*3,90$	m ²	42,50
Σύνολο:	m ²	42,50

Σύνολο : 42,50m².

Λαμβάνεται : 45,00m².

5. Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) - ΟΙΚ 20.41 ΣΧ

Φορτοεκφόρτωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων:

Κουφώματα αλουμινίου και διπλοί υαλοπίνακες $\sim 30\text{kg/m}^2$: $42,50\text{m}^2 \cdot 30\text{kg/m}^2 = 1.275,00\text{kg}$ ή 1,275 tn.

Αποξήλωση υαλοτοιχών:

Βάρος ανά m^2 : $\sim 90,00\text{kg/m}^2$

Άρα προκύπτει : $3,00\text{m}^2 \cdot 90\text{kg/m}^2 = 270,00\text{kg}$ ή 0,27tn

Σύνολο : 1,545tn

Λαμβάνεται : 2,00 ton

ΟΜΑΔΑ 1.2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

6. Κατασκευή υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους θερμομονωτικούς - ΟΙΚ 50.01.01 ΣΧ

1,70*1,70	m ²	2,89
Σύνολο:	m ²	2,89

Σύνολο : 2,89 m².

Λαμβάνεται : 3,00 m².

ΟΜΑΔΑ 1.3: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

7. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ1

3,00*4,55	m ²	13,65
Σύνολο:	m ²	13,65

Σύνολο : 13,65m².

Λαμβάνεται : 15,00m².

8. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ2

1,70*1,70 + 3,00*1,55	m ²	7,54
Σύνολο:	m ²	7,54

Σύνολο : 7,54m².

Λαμβάνεται : 10,00m².

9. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ3

0,80*3,60 + 0,80*3,90	m ²	6,00
Σύνολο:	m ²	6,00

Σύνολο : 6,00m².

Λαμβάνεται : 6,00m².

10. Θύρες αλουμινίου δίφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1

2,10 * 2,00	m ²	4,20
Σύνολο:	m ²	4,20

Σύνολο : 4,20m².

Λαμβάνεται : 5,00m².

11. Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2

1,00*2,10 + 1,20*3,00 + 0,60*2,10	m ²	6,96
Σύνολο:	m ²	6,96

Σύνολο : 6,96m².

Λαμβάνεται : 7,00m².

12. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ1

(0,40*0,50)*4 + 0,50*1,10	m ²	1,35
Σύνολο:	m ²	1,35

Σύνολο : 1,35m².

Λαμβάνεται : 2,00m².

13. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ2

(2,00*0,70)*2	m ²	2,80
Σύνολο:	m ²	2,80

Σύνολο : 2,80m².

Λαμβάνεται : 3,00m².

14. Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm - ΟΙΚ 75.31.02

1,00 + 0,60 + 1,20 + 2,00 + 4*0,40 + 1,10 + 2*2,00 + 1,70 + 1,55 + 4,55 + 3,60 + 3,90	m ²	26,80
Σύνολο:	m ²	26,80

Σύνολο : 26,80m².

Λαμβάνεται : 30,00m².

15. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, με περσίδες, κλάσης πυραντίστασης 30 min - ΟΙΚ 62.60.01

1,00*2,10	m ²	2,10
Σύνολο:	m ²	2,10

Σύνολο : 2,10m².
Λαμβάνεται : 3,00m².

ΟΜΑΔΑ 1.4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

16. Θερμομόνωση στην οροφή προκατασκευασμένου κτηρίου με πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1

8,10*6,70	m ²	54,27
Σύνολο:	m ²	54,27

Σύνολο : 54,27m².
Λαμβάνεται : 60,00m².

17. Στεγάνωση με εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος διπλής στρώσης ασφαλικών ελαστομερών μεμβρανών (SBS) - ΟΙΚ 79.11.01 ΣΧ

8,10*6,70	m ²	54,27
Σύνολο:	m ²	54,27

Σύνολο : 54,27m².
Λαμβάνεται : 60,00m².

18. Θερμομόνωση λαμπάδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από πετροβάμβακα πάχους 2cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ2

(2,10+1,00+2,10+2,10+0,60+2,10+3,00+1,20+3,00+2,10+2,00+2,10+4*(0,50+0,40+0,50)+0,50+1,10+0,50+2(0,70+2,00+0,70)+1,70+1,70+1,70+3,00+1,55+3,00+3,00+4,55+3,00+0,80+3,60+0,80+0,80+3,90+0,80)*0,40	m ²	28,72
Σύνολο:	m ²	28,72

Σύνολο : 28,72m².
Λαμβάνεται : 30,00m².

19. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους προκατασκευασμένου κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1

(8,10+6,70+8,10)*3,05 – κουφώματα(2*2,00*0,70+1,00*2,20)	m ²	64,85
Σύνολο:	m ²	64,85

Σύνολο : 64,85m².
Λαμβάνεται : 65,00m².

20. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2

30,26+28,81+30,26+28,81+48,28+48,28	m ²	214,70
Σύνολο:	m ²	214,70

Σύνολο : 214,70m².
Λαμβάνεται : 220,00m².

21. Θερμομόνωση τοιχοποιίας σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο, με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 5cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ3

1,80*2,80	m ²	5,04
Σύνολο:	m ²	5,04

Σύνολο : 5,04m².
Λαμβάνεται : 6,00m².

22. Θερμομόνωση στην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$ - ΟΙΚ 79.55 ΣΧ

(7,55+6,60)*7,90	m ²	111,78
Σύνολο:	m ²	111,78

Σύνολο : 111,78m².
Λαμβάνεται : 120,00m².

23. Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm - ΟΙΚ 72.31 ΣΧ

(6,94*2 + 8,45*2)*0,40	m ²	12,31
Σύνολο:	m ²	12,31

Σύνολο : 12,31m².
Λαμβάνεται : 15,00m².

24. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας - ΟΙΚ 77.84.02

(7,55+6,60)*7,90	m ²	111,78
Σύνολο:	m ²	111,78

Σύνολο : 111,78m².
Λαμβάνεται : 120,00m².

25. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια - ΟΙΚ 73.35 ΣΧ

13,05+0,20+1,40+1,95+2,30+0,50+1,80+0,50+4,40+1,10+8,10+6,70+8,10+6,65+8,70+4,10+4,10+5,15+0,60+0,60	m ²	80,00
Σύνολο:	m ²	80,00

Σύνολο : 80,00 μ.μ.
Λαμβάνεται : 80,00 μ.μ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Η/Μ ΕΡΓΑ

ΟΜΑΔΑ 2.1: ΔΙΚΤΥΑ

26. Θέρμανση - ΗΛΜ 52 ΣΧ1

Τεμάχιο 1. Σύμφωνα με το τεύχος Τ1 και τα σχέδια Θ.1, Θ.2, Θ.3.

27. Κλιματισμός - Αερισμός - ΗΛΜ 52 ΣΧ2

Τεμάχιο 1. Σύμφωνα με τη Μελέτη Τ2 ψυκτικών φορτίων και το σχέδιο Θ.1.

28. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 10 kW - ΗΛΜ 52 ΣΧ3

kWp 10. Σύμφωνα με το τεύχος ΦΒ.1 και τα σχέδια ΦΒ.2, ΦΒ.3.

29. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά - ΗΛΜ 47 ΣΧ

Τεμάχιο 1. Σύμφωνα με το τεύχος ΗΛΕΚ.1, τα σχέδια ΗΛΕΚ.2, ΗΛΕΚ.3, ΗΛΕΚ.4, το τεύχος Φ και το σχέδιο ΦΩΤΑ1.

Ν. Μουδανιά, 22/05/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ

**Ιωάννης Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

**Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

Κατάλογος περιεχομένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ.....	2
Ομάδα 1.1: Χωματουργικά - Καθαιρέσεις.....	2
1. Καθαίρεση και επανατοποθέτηση νέων μεταλλικών ή πλαστικών υδρορροών - ΟΙΚ 22.56 ΣΧ.....	2
2. Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων - ΟΙΚ 22.62.02 ΣΧ.....	2
3. Αποξήλωση υαλοτοίχων. Από υαλόπλινθους κοινούς. - ΟΙΚ 22.45 ΣΧ1.....	2
4. Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων - ΟΙΚ 22.45 ΣΧ2.....	2
5. Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) - ΟΙΚ 20.41 ΣΧ.....	3
Ομάδα 1.2: Τοιχοδομές.....	3
6. Κατασκευή υαλοτοίχων. Από υαλόπλινθους θερμομονωτικούς - ΟΙΚ 50.01.01 ΣΧ.....	3
Ομάδα 1.3: Κατασκευές από Αλουμίνιο.....	3
7. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ1.....	3
8. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ2.....	3
9. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά - ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ3.....	3
10. Θύρες αλουμινίου δίφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1.....	4
11. Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες - ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2.....	4
12. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ1.....	4
13. Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα - ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ2.....	4
14. Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm - ΟΙΚ 75.31.02.....	4
15. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, με περσίδες, κλάσης πυραντίστασης 30 min - ΟΙΚ 62.60.01.....	4
Ομάδα 1.4: Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Χρωματισμοί.....	5
16. Θερμομόνωση στην οροφή προκατασκευασμένου κτηρίου με πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1.....	5
17. Στεγάνωση με εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος διπλής στρώσης ασφαλικών ελαστομερών μεμβρανών (SBS) - ΟΙΚ 79.11.01 ΣΧ.....	5
18. Θερμομόνωση λαμπάδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από πετροβάμβακα πάχους 2cm - ΟΙΚ 79.48 ΣΧ2.....	5
19. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους προκατασκευασμένου κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1.....	5
20. Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2.....	5

21. Θερμομόνωση τοιχοποιίας σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο, με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 5cm - ΟΙΚ 79.47 ΣΧ3....	6
22. Θερμομόνωση στην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$ - ΟΙΚ 79.55 ΣΧ.....	6
23. Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm - ΟΙΚ 72.31 ΣΧ.....	6
24. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας - ΟΙΚ 77.84.02.....	6
25. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια - ΟΙΚ 73.35.....	6
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Η/Μ ΕΡΓΑ.....	7
Ομάδα 2.1: Δίκτυα.....	7
26. Θέρμανση - ΗΛΜ 52 ΣΧ1.....	7
27. Κλιματισμός - Αερισμός - ΗΛΜ 52 ΣΧ2.....	7
28. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 10 kW - ΗΛΜ 52 ΣΧ3.....	7
29. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά - ΗΛΜ 47 ΣΧ.....	7